

[Projectnaam] – Erasmus MC, te Rotterdam

Nadere overeenkomst architect

Projectnummer [●]

Versie: [●]
Datum: 23 oktober 2025 CONCEPT
Opgesteld door: Erasmus MC
Kenmerk: ESA2506C###

INHOUD

1	Begripsbepalingen	3
2	De Opdracht	4
3	Voorwaarden uit de Raamovereenkomst.....	5
4	Duur van de Overeenkomst.....	5
5	Advieskosten	5
6	Kwaliteitszorg en projectplan	6
7	Projectteam, vertegenwoordiging	6
8	Beëindiging Overeenkomst.....	6

De ondergetekenden:

Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam, gevestigd aan het Dr. Molewaterplein 40, 3015 GD te Rotterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] in de functie van [●], hierna te noemen “Opdrachtgever”;

en

[●], gevestigd aan [●], te [●], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●], in diens functie van [●], hierna te noemen “Adviseur”;

Hierna gezamenlijk te noemen “Partijen” en ieder afzonderlijk ook wel “Partij”;

Overwegen het volgende:

- A. Opdrachtgever heeft het voornemen om [omschrijving project] (hierna te noemen “het Project”) te (laten) realiseren.
- B. Opdrachtgever heeft een openbare Europese aanbestedingsprocedure georganiseerd conform de Aanbestedingswet 2012 om een adviseur te selecteren voor architectonisch en bouwkundig advies, in de vorm van een raamovereenkomst met één partij.
- C. Adviseur heeft op grond van de aanbestedingsleidraad en alle overige aan hem ter hand gestelde aanbestedingsstukken een inschrijving gedaan voor de raamovereenkomst voor architectonisch en bouwkundig advies, met kenmerk ESA2506C### (hierna te noemen “de Raamovereenkomst”).
- D. De inschrijving van Adviseur is door Opdrachtgever aangemerkt als inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding en Opdrachtgever heeft Adviseur zodoende de Raamovereenkomst gegund.
- E. Partijen hebben de Raamovereenkomst ondertekend op <datum>. Een kopie van de ondertekende Raamovereenkomst is aangehecht als bijlage [●].
- F. Partijen hebben met de Raamovereenkomst overeenstemming bereikt over de (basis)voorwaarden die van toepassing zijn op alle door Opdrachtgever aan Adviseur te verstrekken opdrachten, waaronder de Opdracht (zoals hierna gedefinieerd).
- G. Opdrachtgever wenst Adviseur fasegewijs opdracht te geven om ten behoeve van [de Initiatiefase en de Definitiefase (zoals gedefinieerd in de Raamovereenkomst)] [de Ontwerpfase, de Aanbestedingsfase en de Uitvoeringsfase (zoals gedefinieerd in de Raamovereenkomst)] van het Project architectonische en bouwkundige advieswerkzaamheden te verrichten, een en ander zoals nader gespecificeerd in artikel 2.1 van de Overeenkomst en de Opdrachtdocumenten (zoals hierna gedefinieerd) (hierna te noemen “de Opdracht”).
- H. Partijen hebben overeenstemming bereikt over de aanvullende voorwaarden waaronder Adviseur de Opdracht zal uitvoeren. Deze voorwaarden wensen zij vast te leggen in deze nadere overeenkomst (hierna te noemen “de Overeenkomst”).

En verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**1 Begripsbepalingen**

De begripsbepalingen zoals opgenomen in de Overeenkomst komen overeen met de begripsbepalingen van DNR 2011, inclusief de Afwijkingen en aanvullingen van Erasmus MC, versie oktober 2023. In aanvulling daarop worden in de Overeenkomst de volgende begrippen gehanteerd:

Adviseur	[●]
DNR 2011+	De Nieuwe Regeling 2011, bevattende algemene voorwaarden, die met inbegrip van de Afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011 Erasmus MC (versie oktober 2023) (bijlage [●]) van toepassing zijn op de Opdracht.
Fase	een fase van het Project, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Overeenkomst.

Opdracht:	de aan Adviseur verstrekte opdracht, zoals omschreven in overweging G. van de Overeenkomst.
Opdrachtdocumenten:	de in artikel 5.1 van de Raamovereenkomst genoemde documenten, inclusief bijlagen, in overeenstemming waarmee Adviseur de Opdracht dient uit te voeren.
Overeenkomst:	de onderhavige overeenkomst, inclusief bijlagen, waarin de aanvullende voorwaarden zijn opgenomen waaronder Adviseur de Opdracht zal uitvoeren.
Opdrachtgever	Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam.
Partij	Opdrachtgever of Adviseur afzonderlijk.
Partijen	Opdrachtgever en Adviseur tezamen.
Projectplan:	een door Adviseur op te stellen document met de uitgangspunten en randvoorwaarden die in aanvulling op de Opdrachtdocumenten van toepassing zijn op de uitvoering van de Opdracht.

[Taakstellende
Ontwerplimiet: de totale vaste limiet voor de bouwkosten van het Project, een en ander conform NEN 2699-2017, ten bedrage van EUR [●] (zegge: [●] euro) exclusief btw, per prijspeil 1 januari 2025.]

2 De Opdracht

2.1

Opdrachtgever geeft hierbij de Opdracht fasegewijs in opdracht aan Aannemer, die deze Opdracht aanvaardt en zal uitvoeren met inachtneming van het bepaalde in de Overeenkomst.

[Optie A: Initiatiefase en Definitiefase]

De Opdracht wordt uitgevoerd in de onderstaande opeenvolgende fasen van het Project, zoals die zijn gedefinieerd in de Raamovereenkomst:

- a) de Initiatiefase; en
- b) de Definitiefase,

hierna gezamenlijk ook wel te noemen de “Fasen” en afzonderlijk ook wel “Fase”.

De Opdracht vangt aan met de Initiatiefase. Indien en voor zover uit de Initiatiefase blijkt dat het Project haalbaar is, in technische en financiële zin, zulks ter beoordeling van Opdrachtgever, zal de Opdracht vervolgen met de Definitiefase.

Indien Opdrachtgever besluit dat de Opdracht eindigt bij de Initiatiefase, brengt hij Adviseur daar onverwijld van op de hoogte door middel van een daartoe strekkende schriftelijke verklaring.]

[Optie B: Ontwerpfase, Aanbestedingsfase en Uitvoeringsfase]

De Opdracht wordt uitgevoerd in de onderstaande opeenvolgende fasen van het Project, zoals die zijn gedefinieerd in de Raamovereenkomst:

- a) de Ontwerpfase;
- b) de Aanbestedingsfase; en
- c) de Uitvoeringsfase,

hierna gezamenlijk ook wel te noemen de “Fasen” en afzonderlijk ook wel “Fase”.

De Opdracht vangt aan met de Ontwerpfase. Indien en voor zover uit de Ontwerpfase blijkt dat het Project (in de vorm waarin het is ontworpen) nog steeds haalbaar is, in technische en financiële zin, zulks ter beoordeling van

Opdrachtgever, vervolgt de Opdracht met de Aanbestedingsfase. Indien en voor zover uit de Aanbestedingsfase blijkt dat het Project (in de vorm waarin het is aanbesteed) nog steeds haalbaar is, in technische en financiële zin, zulks ter beoordeling van Opdrachtgever, vervolgt de Opdracht met de Uitvoeringsfase.

Indien Opdrachtgever besluit dat de Opdracht na de Ontwerpfase eindigt bij een opvolgende Fase, brengt hij Adviseur daar onverwijld van op de hoogte door middel van een daartoe strekkende schriftelijke verklaring.

2.2

Opdrachtgever zal nader bepalen op welk moment en op welke wijze de (bouwkundige) realisatiewerkzaamheden van het Project zullen worden aanbesteed. In dat kader heeft Opdrachtgever het recht om de Opdracht te wijzigen, indien en voor zover dat noodzakelijk is voor de aanbesteding van de (bouwkundige) realisatiewerkzaamheden. Deze wijzigingen zullen niet van dien aard zijn dat ze kwalificeren als een wezenlijke wijziging zoals bedoeld in art. 2.163a e.v. Aanbestedingswet 2012.

2.3

In geval van (tijdelijke) onderbrekingen en/of vertragingen van het Project streven Partijen ernaar de dan lopende Fase volgens de daarvoor vastgestelde planning af te ronden. Dergelijk (tijdelijke) onderbrekingen en/of vertragingen zullen in dat geval leiden tot een (eventuele) latere start van een opvolgende Fase. Een door onderbrekingen en/of vertragingen latere start van een opvolgende Fase leidt niet tot een verplichting voor Opdrachtgever om (aanvullende) kosten en/of schade van Adviseur te vergoeden. Dit laat het recht van Adviseur om zijn tarieven te indexeren conform artikel 7.3 van de Raamovereenkomst onverlet. Indien het niet mogelijk blijkt om de dan lopende Fase volgens de daarvoor vastgestelde planning af te ronden, zullen Partijen met elkaar in overleg treden. Indien er zich veelvuldige en/of langdurige onderbrekingen voordoen, zullen Partijen eveneens met elkaar in overleg treden.

2.4

[De totale vaste limiet voor de bouwkosten van het Project, een en ander conform NEN 2699-2017, bedraagt EUR [●] (zegge: [●] euro) exclusief btw, per prijspeil 1 januari 2025 (hierna te noemen "de Taakstellende Ontwerplimiet"). Adviseur is verplicht om kostenbewust te ontwerpen en zal bij de uitvoering van de Opdracht binnen de Taakstellende Ontwerplimiet blijven. Partijen komen overeen dat de Taakstellende Ontwerplimiet en de daadwerkelijke bouwkosten voor het Project geen invloed hebben op de in artikel 5 van de Overeenkomst bedoelde advieskosten van Adviseur.]

3 Voorwaarden uit de Raamovereenkomst

Ter voorkoming van verwarring, de voorwaarden uit de Raamovereenkomst zijn *mutatis mutandis* van toepassing op de Opdracht, met uitzondering van artikel 15 van de Raamovereenkomst inzake Duur en beëindiging, tenzij expliciet anders wordt overeengekomen in de Overeenkomst.

4 Duur van de Overeenkomst

4.1

De Overeenkomst treedt in werking nadat beide Partijen de Overeenkomst rechtsgeldig hebben ondertekend.

4.2

De Overeenkomst eindigt wanneer de laatste Fase van de Opdracht door Adviseur is afgerond of wanneer Opdrachtgever conform artikel 2.1 besluit dat de Opdracht bij een Fase eindigt. In dat laatste geval eindigt de Overeenkomst met ingang van de dag waarop Opdrachtgever de daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan Adviseur heeft verzonden.

4.3

Partijen komen overeen dat een Fase niet eerder is afgerond dan nadat dat door Opdrachtgever is vastgesteld conform de daarvoor geldende vaststellingsprocedure in het Projectplan.

5 Advieskosten

5.1

Het totale maximale bedrag aan advieskosten (inclusief honorarium, verschotten, bijkomende kosten etc.) voor de Opdracht bedraagt EUR [●] (zegge: [●]) exclusief btw. De advieskosten zijn per Fase onderverdeeld als volgt:

- a) [●];
- b) [●];

c) [●].

5.2

De volgende kosten en de eventueel bijbehorende werkzaamheden maken geen onderdeel uit van de Opdracht:

d) [●];

e) [●]; en

f) [●].

Daarbij geldt dat de coördinatie van voorgaand benoemde werkzaamheden en het zo nodig aansturen, en het tijdig voorzien, van de benodigde informatie van de benoemde derden wel tot de Opdracht behoort.

6 Kwaliteitszorg en projectplan

6.1

Voor de wijze waarop de kwaliteitszorg van Adviseur is ingericht, wordt verwezen naar de inschrijvingsdocumenten van Adviseur en het door Adviseur op te stellen Projectplan.

6.2

Het Projectplan bevat de uitgangspunten en randvoorwaarden die in aanvulling op de Opdrachtdocumenten van toepassing zijn op de uitvoering van de Opdracht. Adviseur zal het Projectplan opstellen in overeenstemming met bijlage 1.

6.3

Het Projectplan wordt door Adviseur binnen 14 dagen na de datum van ondertekening van de Overeenkomst ter goedkeuring aan Opdrachtgever voorgelegd. Indien Opdrachtgever het Projectplan niet goedkeurt dient Adviseur binnen 5 werkdagen na verzending van het bericht tot afkeuring een aangepast Projectplan ter goedkeuring aan Opdrachtgever voor te leggen. Indien Opdrachtgever dit aangepaste Projectplan niet goedkeurt, is er sprake van een geschil zoals bedoeld in artikel 14 van de Raamovereenkomst.

7 Projectteam, vertegenwoordiging

7.1

Het volgende projectteam zal – naast overige door Adviseur in te zetten personen – door Adviseur worden aangewezen om de Opdracht uit te voeren en zal Adviseur vertegenwoordigen:

- [Functie]: De heer/mevrouw [●]
- [Functie]: De heer/mevrouw [●]
- [Functie]: De heer/mevrouw [●]
- [Functie]: De heer/mevrouw [●]
- [Functie]: De heer/mevrouw [●]

7.4

Opdrachtgever wijst met betrekking tot de Opdracht [naam], [functie], aan om hem jegens Adviseur te vertegenwoordigen. Adviseur wijst met betrekking tot de Opdracht [naam], [functie], aan om hem jegens Opdrachtgever te vertegenwoordigen.

8 Beëindiging Overeenkomst

8.1

In aanvulling op de beëindigingsmogelijkheden conform DNR 2011+ en behoudens het bepaalde in artikel 4.2 van de Overeenkomst, heeft Opdrachtgever het recht om de Overeenkomst te beëindigen indien een van de hieronder genoemde gronden zich voordoet:

- a) budgettaire maatregelen en/of beleidswijzigingen van Opdrachtgever dwingen hiertoe;
- b) Adviseur, zijn vertegenwoordiger en/of onder hem werkend personeel heeft enig persoonlijk voordeel, in welke vorm dan ook, toegezegd, aangeboden of verschaft aan personeel van Opdrachtgever; en/of
- c) het is aantoonbaar gebleken dat Adviseur zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst alsnog is komen te verkeren in één of meer van de uitsluitingsgronden als bedoeld in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument behorende bij de aanbesteding met TenderNed nummer [●], d.d. [●] en/of dat hij op

onrechtmatige wijze informatie heeft verkregen over de inhoud en/of werkwijze van de aanbesteding en/of de daarin genoemde percelen.

8.2

Indien Opdrachtgever de Overeenkomst beëindigt op grond van artikel 8.1 onder a) van de Overeenkomst, heeft Adviseur geen recht op een vergoeding, anders dan de eventuele vergoeding conform artikel 33 DNR 2011+.

8.3

Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na het einde van de Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer het bepaalde omtrent geheimhouding, privacy, vrijwaring, aansprakelijkheid, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

- Handtekeningen volgen hieronder -

Aldus overeengekomen op: <datum>

Ondertekend te: Rotterdam

Namens Opdrachtgever: <naam>

Namens Adviseur: <naam>

Bijlage 1 Inhoudsopgave Projectplan

- 1. PROJECT DEFINITIE
 - 1.1 Doelstelling & resultaat
 - 1.2 Scope en planproducten
 - 1.3 Uitgangspunten, randvoorwaarden, afhankelijkheden
- 2. ORGANISATIE
 - 2.1 Organisatie teams
 - 2.2 Taken, rollen en verantwoordelijkheden
 - 2.3 Overlegvormen
 - 2.4 Informatie management (o.a. SharePoint, Briefbuilder, BIM)
- 3. PROJECTBEHEERSING
 - 3.1 Rapportages
 - 3.2 Registratie wijzigingen en issues
 - 3.3 Planning en voortgangsbewaking
 - 3.4 Risicobeheersing
- 4. KWALITEITSBORGING
 - 4.1 Fase plannen
 - 4.2 Toetsing en besluitvorming
 - 4.3 Validatie en verificatie
- 5 FINANCIËLE BEHEERSING (conform KBP, AT Osborne)
 - 5.1 Bouwkosten
 - 5.2 Te leveren producten
 - 5.3 Procedures kostenbeheersplan

** Het gevraagde projectplan en faseplannen sluiten aan op organisatie en werkwijze zoals beschreven wordt in de Projectbrief [met kenmerk].*